



Desjardins
Assurances

Le 30 mars 2016

LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

Objet : Police no : 59748749
Adresse du risque : 720, BOUL. MONTPELLIER
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

Monsieur,

Comme demandé, nous vous confirmons que nous assurons l'immeuble en copropriété susmentionné pour la période du 30 JUIN 2015 au 30 JUIN 2016. Pour cette période, la prime totale facturée sera de 33 755 \$, excluant la taxe de 9 %.

Dans ce montant, une surprime de 2 035 \$, excluant la taxe de 9 %, est incluse puisque l'immeuble compte 37 unités en location.

Desjardins Assurances, qui est un assureur très présent dans le marché des immeubles en copropriété, constate que la probabilité que survienne un dommage entraînant une réclamation auprès de l'assureur est augmentée lorsque des unités sont louées. Dans ces circonstances, la tarification a dû être ajustée.

Nous espérons le tout conforme et nous vous invitons à communiquer avec votre agent en assurance de dommages pour toute information additionnelle.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

Chantal Caron
Agent en assurances de dommages des entreprises
Desjardins Assurances générales inc.
Cabinet de services financiers

/mg

Téléphone : (418) 835-3654 Poste : 4527787
Ligne sans frais 1-800-268-3654



Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT. (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GENERALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

EMPLACEMENT: 01 720, BOUL. MONTPELLIER
SAINT-LAURENT

H4L 5B5

ASSUJETTI AUX DISPOSITIONS GENERALES : 113532 (2006-10)

ACTIVITES (ASSURE) : IMMEUBLE EN COPROPRIETE

ACTIVITES (TIERS) : 184 UNITES

L'INDEMNITE EN CAS DE SINISTRE EST PAYABLE A : NON APPLICABLE

GARANTIES DE BASE	FRANCHISE	MONTANT
FORMULAIRE 113900 (2006-10)	PAR GARANTIE	
TOUS RISQUES - VALEUR A NEUF		INCLUS
01 BATIMENT	10 000 \$	50 359 000 \$
BRIS DES GLACES	10 000 \$	INCLUS
02 CONTENU	1 000 \$	115 000 \$
CONTENU/GARANTIES COMPLEMENTAIRES		
- COMPTES CLIENTS	1 000 \$	25 000 \$
- DOCUMENTS DE VALEUR ET ARCHIVES	1 000 \$	25 000 \$
- TEMPORAIREMENT HORS DES LIEUX	1 000 \$	10 000 \$
- A LA RESIDENCE PRIVEE DE L'ASSURE	1 000 \$	25 000 \$
- CONFIES A LA GARDE DE REPRESENTANT	1 000 \$	25 000 \$
- EN EXPOSITION	1 000 \$	25 000 \$
- EN COURS DE TRANSPORT	1 000 \$	10 000 \$
- OUTILS ET EQUIPEMENTS PORTATIFS	10 000 \$	5 000 \$
03 BRIS DES EQUIPEMENTS	10 000 \$	BATIMENT ET /OU CONTENU
10 ASSURANCE REVENU DE L'ENTREPRISE		PERTE REELLE SUBIE

**Desjardins**
AssurancesVOTRE POLICE
D'ASSURANCE: ASSURANCE DESJARDINS DES ENTREPRISES

CE DOCUMENT EST VOTRE RENOUELEMENT

Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GENERALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

GARANTIES DE BASE
FORMULAIRE 113900 (2006-10)

FRANCHISE
PAR GARANTIE

MONTANT

GARANTIES DE BASE FORMULAIRE 113900 (2006-10)	FRANCHISE PAR GARANTIE	MONTANT
20 - DETOURNEMENT	500 \$	5 000 \$
- PERTES OU DETERIORATIONS HORS DES LIEUX	500 \$	5 000 \$
- PERTES OU DETERIORATIONS SUR LES LIEUX	500 \$	5 000 \$
- CONTREFAÇON DE MANDATS OU DE BILLETS DE BANQUE	500 \$	5 000 \$
- CONTREFAÇON PREJUDICIABLE AUX DEPOSANTS	500 \$	5 000 \$



Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GÉNÉRALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

GARANTIE(S) OPTIONNELLE(S) SECTION BIENS	FORMULAIRE	FRANCHISE PAR GARANTIE	MONTANT
41 INONDATIONS	113902 (2006-10)	25 000 \$	1 000 000 \$
42 FUITES, REFOULEMENTS ET DEBORDEMENTS DES EGOUTS	113904 (2006-10)	5 000 \$	1 000 000 \$
43 TREMBLEMENTS DE TERRE	113906 (2006-10)	5% MINIMUM 100 000 \$	50 474 000 \$
44 DISPOSITIONS LÉGALES VISANT LA CONSTRUCTION - FORMULE GLOBALE	113908 (2006-10)		
ASSUJETTI A L'AVENANT - EXCLUSION - ACTIVITES LIEES A LA DROGUE	113114 (2008-05)		
AVENANT COPROPRIETE			
ASSUJETTI A L'AVENANT - GARANTIES PARTICULIERES APPLICABLES AUX IMMEUBLES EN COPROPRIETE - FORMULAIRE 115300 (2013-06)			



Desjardins
Assurances

VOTRE POLICE
D'ASSURANCE: ASSURANCE DESJARDINS DES ENTREPRISES

CE DOCUMENT EST VOTRE RENOUELEMENT

Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GENERALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

AVENANT DE FRANCHISE - PERTES OU DOMMAGES OCCASIONNES
PAR LES DEGATS D'EAU

LA FRANCHISE APPLICABLE SUITE A DES PERTES OU DES
DOMMAGES OCCASIONNES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT
PAR LES DEGATS D'EAU EST DE: 50 000 \$

EN CAS DE PLURALITE DE FRANCHISES APPLICABLES AU
MEME SINISTRE, SEULE LA PLUS ELEVEE SERA RETENUE.

TOUTES LES AUTRES CONDITIONS DU CONTRAT DEMEURENT INCHANGEES.

GARANTIE(S) OPTIONNELLE(S) SECTION BIENS	FORMULAIRE	FRANCHISE PAR GARANTIE	MONTANT
---	------------	---------------------------	---------

63 ASSURANCE FRAIS DE DEPOLLUTION SUR LES LIEUX ASSURES	113326 (2009-10)	10 000 \$	100 000 \$
---	------------------	-----------	------------

TOUTES LES AUTRES CONDITIONS DU CONTRAT DEMEURENT INCHANGEES.

Sylvie Paquette

Présidente et chef de l'exploitation

ASSURÉ

Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GENERALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

GARANTIES	FORMULAIRE	FRANCHISE PAR GARANTIE	MONTANT
30 RESPONSABILITE CIVILE DE L'ENTREPRISE			
A-DOMMAGES CORPORELS, DOMMAGES MATERIELS RISQUE PRODUITS / APRES TRAVAUX (MONTANT PAR PERIODE D'ASSURANCE)			5 000 000 \$
FRANCHISE DOMMAGES MATERIELS		500 \$	5 000 000 \$
B-PREJUDICE PERSONNEL ET PREJUDICE IMPUTABLE A LA PUBLICITE			5 000 000 \$
C-FRAIS MEDICAUX (PAR PERSONNE)			50 000 \$
D-RESPONSABILITE LOCATIVE (PAR SITUATION)			250 000 \$
E-ADMINISTRATION DE REGIMES D'AVANTAGES SOCIAUX (MONTANT PAR PERIODE D'ASSURANCE)			250 000 \$
F-AUTOMOBILE DES NON-PROPRIETAIRES			5 000 000 \$

**Desjardins**
AssurancesVOTRE POLICE
D'ASSURANCE: ASSURANCE DESJARDINS DES ENTREPRISES

CE DOCUMENT EST: VOTRE RENOUELEMENT

Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GENERALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

GARANTIES	FORMULAIRE	FRANCHISE PAR GARANTIE	MONTANT
59 RESPONSABILITE CIVILE LIEE A LA POLLUTION EMPLACEMENT 1	125136 (2009-10)		
- PAR SINISTRE		10 000 \$	500 000 \$
- PAR PERIODE D'ASSURANCE			500 000 \$

ASSUJETTI A L'AVENANT

EXCLUSION AGREGATS OU GRANULATS REACTIFS NOTAMMENT CEUX CONTENANT
DE LA PYRITE, DE LA PYRRHOTITE - FORMULAIRE 125138 (2010-07)

TOUTES LES AUTRES CONDITIONS DU CONTRAT DEMEURENT INCHANGEES

Sylvie Paquette
Présidente et chef de l'exploitation

**Desjardins**
AssurancesVOTRE POLICE
D'ASSURANCE: ASSURANCE DESJARDINS DES ENTREPRISES

CE DOCUMENT EST VOTRE RENOUELEMENT

Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GENERALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

GARANTIES	FORMULAIRE	FRANCHISE PAR GARANTIE	MONTANT
52 RESPONSABILITE CIVILE DES ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES EN COPROPRIETE	113916 (2006-10)		2 000 000 \$

ASSUJETTI A L'AVENANT

EXCLUSION AGREGATS OU GRANULATS REACTIFS NOTAMMENT CEUX CONTENANT
DE LA PYRITE, DE LA PYRRHOTITE - FORMULAIRE 125 148 (2010-07)

**Desjardins**
AssurancesVOTRE POLICE
D'ASSURANCE: ASSURANCE DESJARDINS DES ENTREPRISES

CE DOCUMENT EST: VOTRE RENOUELEMENT

Toute modification de votre contrat est indiquée par un astérisque (*) dans cette marge et PREND EFFET LE

DURÉE DU CONTRAT: DU 30 JUIN 2016 *AU 30 JUIN 2017 * EXCLUSIVEMENT (* À 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré indiquée ci-dessous.)

ASSURÉ
LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
DU MANOIR IV
(SERGIO THOMMASINI, MANDATAIRE)
720, BOUL. MONTPELLIER SUITE 108
ADMINISTRATION
SAINT-LAURENT QC H4L 5B5

AGENT
DESJARDINS ASSURANCES GENERALES
6300, BOUL. GUILLAUME-COUTURE
LEVIS QC
TEL: 1-888-835-4272 G6V 6P9
TEL: 418-835-4272 NO: 99995

MODIFICATION(S) DE FRANCHISE(S)

EMP	GARANTIE	FRANCHISE PRECEDENTE	FRANCHISE ACTUELLE
1	01 BATIMENT	5 000 \$	10 000 \$
1	02 CONTENU/GARANTIES COMPLEMENTAIRES	500 \$	1 000 \$
1	03 BRIS DES EQUIPEMENTS	5 000 \$	10 000 \$
1	30 RESPONSABILITE CIVILE DE L'ENTREPRISE	0 \$	500 \$

PRIME EXCLUANT TAXE	38 392 \$
---------------------	-----------

2016/04/25

Sylvie Paquette
Présidente et chef de l'exploitation